



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/323970/2023/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/288910/2023/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 07.11.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2/28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 23.11.2023

V Olomouci dne: 23.11.2023

Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 04.10.2023 podal žadatel, Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., IČO: 28557484, Sokolská 536/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. arch. MICHAL BEDNAŘÍK, nar. 20.02.1957, tř. Spojenců 712/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“ nebo též „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změnu stavby

Návštěvnické centrum - stavební úpravy malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 940**, na pozemku parc. č. st. 693, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město a pozemcích parc. č. 102/6, ostatní plocha, parc. č. 102/18, ostatní plocha, parc. č. 128/1, ostatní plocha v k.ú. Olomouc-město.

Popis stavby:

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna využití stávajícího zchátralého dvoupodlažního objektu bývalého Malého dělostřeleckého skladu v areálu Korunní pevnůstky, na návštěvnické centrum vojenské historie Olomouce a okolí.

V přízemí budou dočasné i stálé expozice, v obou hlavních sálech bude edukační centrum, vitríny s historickými předměty, interaktivní panely, promítací panely pro příležitostné konference a vzdělávací akce. V podkroví bude kancelář přístupná ze vstupní chodby a půdy.

Hmota objektu zůstane nezměněna. Rozpadlá sedlová střecha bude nahrazena replikou původní krovové konstrukce s krytinou imitující původní břidlici, ve střechě budou osazeny trojúhelníkové vikýře s okny dle dobových fotografií. Sklon střechy bude 35°, výška hřebene cca 8,8 m nad okolním terénem. Původní nástupní rampy budou přizpůsobeny pro pohyb imobilních osob. Do objektu skladu budou vloženy soudobé prvky – kovové schodiště, prosklené stěny. Fasáda je navržena v okrové barvě s tmavším odstínem na soklu. Komunikace, chodníky a rampy budou kamenné.

Budou provedeny nové rozvody VZT, ÚT, ZTI a EI v objektu. Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody sítí - dešťovou (do stávající retenční nádrže areálu) a splaškovou kanalizaci, vodovodní řád, horkovod - teplovod (stávající předávací stanice v areálu), síť NN.

Nové dispoziční řešení:

Přízemí – zádveři (1.01), hala – foyer (1.02), recepce (1.03), edukační sál (1.04), předsín WC Ž (1.05), WC Ž (1.06), předsín WC M (1.07), WC M (1.08), bezbariérové WC (1.09), sál expozice (1.11), technická místnost – sklad (1.12), chodba (1.13), kancelář (1.14), čajová kuchyňka (1.15), chodba (1.16), předsín WC personál Ž (1.17), WC personál Ž (1.18), předsín WC personál M (1.19), WC personál M (1.20)

Podkroví – chodba se schodištěm (2.01), kancelář (2.02), půda (2.03, 2.04)

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 693, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, a pozemcích parc. č. 102/6, ostatní plocha, parc. č. 102/18, ostatní plocha, parc. č. 128/1, ostatní plocha v k.ú. Olomouc-město, a to tak jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří Celková situace C.3 v měř. 1:250, ověřená ve společném řízení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, zejména je nutno věnovat pozornost upozorněním uvedeným vy vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 126230074 ze dne 30.09.2023.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
7. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
8. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče č.j. SMOL/285217/2023/OPP/Fr ze dne 04.10.2023:

1. *Při obnově vnitřních povrchových úprav nebudou aplikovány vápenocementové štukové omítky.*
 2. *Jako střešní krytina bude použita hladká čtvercová vláknocementová šablona v černé, antracitové nebo modročerné barvě, v moravském krytí ve stoupajících řadách nebo v jednoduchém krytí ve vodorovných řadách (tzv. Česká šablona).*
 3. *Odvětrání střechy bude provedeno hřebenáčem nebo zvýšeným hřebenem, nikoliv větracími tvarovkami či hlavicemi umístěnými na šablonách pod hřebenem.*
 4. *K nátěru vnitřních omítek budou použity vápenné, hlinkové, popřípadě silikátové barvy bez vodoodpudivých (hydrofobizačních) přísad.*
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. SMOL/286676/2023/OZP/VH/Koz ze dne 04.10.2023:
1. *Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít k znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*
 2. *Při realizaci je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.*
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/269910/2023/OZP/OOSSO/Jah ze dne 18.09.2023:
1. *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími vyhláškami vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.*
 2. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.*
 3. *Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, budou uchovány po dobu 5 let pro případ kontroly.*
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/284651/2023/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 03.10.2023:
1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 3. *Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
 4. *Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.*
 5. *Neprovádět demoliční/výkopové práce během silného proudění větru.*
 6. *Izolovat nakládání se suti a sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
 7. *Pro manipulaci se suti a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.*
 8. *Při rozbíjení konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.*
 9. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/33504/2023/OC/HOK ze dne 22.09.2023:

1. S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
 2. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření umělého osvětlení se zhodnocením parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště
17. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích vlastníků sítí technické infrastruktury:
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001138731391 ze dne 25.10.2023 a 001138731392 ze dne 03.11.2023

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., IČO: 28557484, Sokolská 536/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing.arch. MICHAL BEDNÁŘÍK, nar. 20.02.1957, tř. Spojenců 712/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Dne 04.10.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/295319/2023/OS/PS/Fil ze dne 11.10.2023 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím sjezdem do areálu Korunní pevnůstky. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem společného územního a stavebního řízení *podle § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník* - Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., IČO: 28557484, Sokolská 536/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. arch. MICHAL BEDNÁŘÍK, tř. Spojenců 712/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; *podle 94k písm. b) stavebního zákone je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn* - Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; *podle § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno* - Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ČEZ

Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne, neboť se jedná o změnu stavby v uzavřeném areálu Korunní pevnůstky Olomouc a ostatní vlastníci okolních pozemků a staveb na nich nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby a vzhledem k jeho charakteru ani následným užíváním objektu.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k charakteru stavebních práví (stavební úpravy stávajícího objektu) nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů, proto není třeba rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s upozorněním vodoprávního úřadu obsaženým v závazném stanovisku č.j. SMOL/286676/2023/OZP/VH/Koz ze dne 04.10.2023.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)

1. Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., IČO: 28557484, Sokolská 536/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

v zastoupení: Ing.arch. MICHAL BEDNAŘÍK, tř. Spojenců 712/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)

2. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb
v zast. Ing. Kamil Filip

Dotčené orgány a ostatní:

6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

12. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 10 000,- Kč byl doložen dne 02.11.2023.